

Guida per gli impiantisti

Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013, n. 74

Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari.

Ambito di intervento e finalità

Il D.P.R. nr. 74/2013 definisce i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, nonché i requisiti professionali e i criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi cui affidare i compiti di ispezione degli impianti di climatizzazione, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D. Lgs. del 19 agosto 2005, n. 192.

Il decreto si applica all'edilizia pubblica e privata.

Requisiti e soggetti responsabili

L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo.

In caso di impianti non conformi la delega non può essere rilasciata, salvo che nell'atto della delega stessa sia espressamente conferito l'incarico di procedere alla loro messa a norma.

Nel caso di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 Kw, fermo restando la normativa vigente in materia di appalti pubblici, il terzo responsabile deve essere in possesso di certificazione ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. del 05/10/2010 nr. 207 nelle categorie OG11 o OS28.

Controllo e manutenzione degli impianti termici

Le operazioni di controllo e manutenzione devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del Decreto 37/08, conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto.

Qualora l'impresa installatrice non abbia fornito proprie istruzioni o queste non siano più disponibili, le operazioni di controllo e di manutenzione devono essere eseguite secondo le istruzioni tecniche del fabbricante.

Se anche le istruzioni del fabbricante non siano più disponibili, si devono seguire le specifiche normative UNI e CEI.

Gli installatori e i manutentori di impianti termici abilitati ai sensi del Decreto 37/08 devono dichiarare al committente le operazioni di controllo e manutenzione e la relativa frequenza.

Gli impianti termici per la climatizzazione o produzione di acqua calda sanitaria devono essere muniti di un Libretto di impianto per la climatizzazione.

Controllo di efficienza energetica

In occasione degli interventi di controllo e manutenzione su impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore di 10 Kw e sugli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 Kw, si effettua un controllo di efficienza energetica.

Bollino Verde

Nella Provincia di Viterbo, inoltre, in occasione degli interventi di controllo e manutenzione sugli impianti termici invernali è previsto il cosiddetto “Bollino Verde”. Presso gli uffici di Confartigianato imprese di Viterbo è possibile richiedere tutte le informazioni per la gestione, l'applicazione e l'acquisto dei Bollini Verdi informatici.

I servizi di Confartigianato imprese di Viterbo

Presso gli uffici di Confartigianato imprese di Viterbo è possibile richiedere la seguente documentazione:

- DPR n. 74 del 16 aprile 2013;
- Modello Libretto di Impianto per la climatizzazione estiva ed invernale;
- Modelli per il controllo di efficienza energetica degli impianti (Tipo 1, 2, 3 e 4);
- Presentazione sulla compilazione dei libretti di impianto per la climatizzazione.

Confartigianato imprese di Viterbo ha attivato un servizio per la stampa di Libretti di impianto per la climatizzazione e blocchi con i modelli per i controlli di efficienza energetica personalizzati.

E' possibile richiedere anche il timbro “Bollino Verde Informatico”, come previsto dalla Provincia di Viterbo, da applicare in occasione della manutenzione degli impianti termici.

Contatti

Confartigianato imprese di Viterbo

Via I. Garbini, 29/G – 01100 – Viterbo

Tel. 0761.33791 – Fax 0761.337920

Web: www.confartigianato.vt.it

E-mail: info@confartigianato.vt.it