

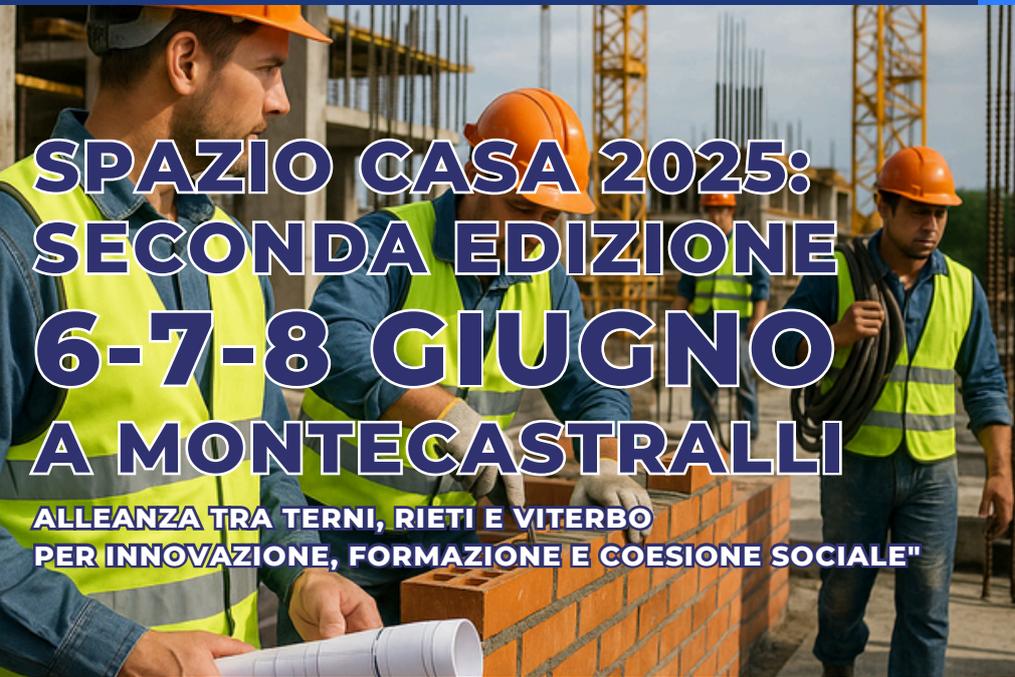
# NEWSLETTER

# EDILIZIA CENTRO ITALIA



Notizie mensili per gli Artigiani dell'Edilizia

n. 10 del 15/05/2025



## SPAZIO CASA 2025: SECONDA EDIZIONE 6-7-8 GIUGNO A MONTECASTRALLI

**ALLEANZA TRA TERNI, RIETI E VITERBO  
PER INNOVAZIONE, FORMAZIONE E COESIONE SOCIALE"**

Dal 6 all'8 giugno 2025 torna al Centro Fieristico di Montecastrilli "Spazio Casa", mostra mercato organizzata da Confartigianato Imprese Terni in collaborazione con le Confartigianato di Rieti e Viterbo.

Giunta alla seconda edizione, l'iniziativa si conferma punto di riferimento per il comparto casa, edilizia, arredo, manutenzione del verde e sostenibilità ambientale.

Protagoniste saranno le imprese del territorio con un'esposizione dedicata a tecnologie innovative, efficienza energetica e artigianato di qualità. In un momento fondamentale per la Categoria – tra transizione green, PNRR e carenza di manodopera – "Spazio Casa" vuole rafforzare il legame tra tradizione artigiana, innovazione e coesione sociale.

**Pierangelo Lanini, Presidente ANAEP Confartigianato Edilizia Umbria**, sottolinea come l'evento rappresenti competenza, passione e attenzione al territorio di una filiera che sa innovarsi e che valorizza l'identità dell'artigianato edile umbro".

"Spazio Casa" è molto più di una Fiera – interviene **Maurizio Aluffi Segretario Confartigianato Imprese Rieti** - è una vetrina preziosa per le nostre imprese, un'opportunità concreta di confronto, aggiornamento e crescita.

### All'interno:

#### Pagina 1

**SPAZIO CASA 2025:  
SECONDA EDIZIONE  
6-7-8 GIUGNO A MONTECASTRALLI**

#### Pagine 2 - 3

**IL RUOLO DELLA BILATERALITÀ  
NEI CONTRATTI ARTIGIANI -  
CONVEGNO VITERBO E TERNI**

#### Pagina 4

**SUPERBONUS: I CREDITI 'IN  
ATTESA DI ACCETTAZIONE' NON  
POSSONO TORNARE AL CEDENTE  
LO CHIARISCE L'AGENZIA DELLE  
ENTRATE**

#### Pagina 5 - 6

**LAVORI IN EDILIZIA LIBERA SENZA  
CILA ELENCO OPERE E DETRAZIONI**

#### Pagina 7

**EVENTO "SPAZIO CASA" -  
MONTECASTRILLI (TR)  
6-7-8/06/2025**

Un'occasione imperdibile per scoprire le ultime novità del comparto e per stringere relazioni commerciali solide e durature.»

"Spazio Casa" è ormai un appuntamento irrinunciabile - **interviene Andrea De Simone, Segretario di Confartigianato Imprese Viterbo** - per mettere a confronto tutte le anime del settore delle costruzioni, degli impianti, del verde, dell'arredamento e del design abitativo, in un momento in cui, dopo la grande onda del bonus 110, adesso il comparto si sposta sulle ristrutturazioni a committenza pubblica per la realizzazione dei progetti PNRR.

"Spazio Casa" è un punto di incontro essenziale tra domanda e offerta, ma è anche un'occasione di svago per un giro tra gli stand".

Appuntamento al Centro Fieristico di Montecastrilli **VENERDI' 6 GIUGNO dalle ore 16:30 per avviare 3 giorni di incontri, seminari e momenti di confronto sulle prospettive del settore, street food, musica e divertimento.**

# CONTRATTO EDILIZIA ARTIGIANATO E BILATERALITA'

UN VALORE PER I LAVORATORI E LE IMPRESE

26 MAGGIO 2025 ore 16,30

Spazio attivo Lazio Innova  
Via FavI 20-22, VITERBO



Consulti del Lavoro  
Consiglio Provinciale dell'Ordine  
di Viterbo

## SALUTI ISITUZIONALI

### MICHAEL DEL MORO

Presidente Confartigianato Imprese Lazio  
e Confartigianato Imprese Viterbo

### ANNA CALABRO'

Presidente Ordine provinciale  
Consulti del lavoro di Viterbo

## LA BILATERALITA' ARTIGIANA

Ne parliamo con:

### MAURIZIO ALUFFI

Presidente EBLART - Ente bilaterale Lazio  
e segretario Confartigianato Rieti

### FABIO TURCO

Direttore Ente scuola edile Viterbo

Evento formativo

in collaborazione con l'Ordine  
dei Consulti del lavoro di Viterbo

## FOCUS SUL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE

### "EDILIZIA ARTIGIANATO:

UNA SFIDA PER IL FUTURO DEL SETTORE"

Ne parliamo con:

### DANIELA SCACCIA

Segretario Nazionale ANAEP Confartigianato Edilizia

### STEFANO MACALE

Direttore FORMEDIL Nazionale - Ente unico formazione e sicurezza

### SERGIO SAGGINI

Presidente ANCE Viterbo



ORDINI PROFESSIONALI, CONSULENTI DEL LAVORO, DOTTORI COMMERCIALISTI

ORGANIZZAZIONI SINDACALI

## MODERA

### ELEONORA CELESTINI

Responsabile comunicazione Confartigianato Imprese Viterbo

# CONTRATTO EDILIZIA ARTIGIANATO E BILATERALITA'

UN VALORE PER I LAVORATORI E LE IMPRESE

**29 MAGGIO 2025 ore 16,30**

Sala Conferenze Confartigianato Imprese Terni  
Via Luigi Casale, 9 TERNI

## SALUTI ISITUZIONALI

**MAURO FRANCESCHINI**

Presidente Confartigianato Imprese Terni

## LA BILATERALITA' ARTIGIANA

Ne parliamo con:

**ALVARO GIOVANNINI**

Presidente EBRAU - Ente Bilaterale Umbria

**FRANCESCO BATTAGLIOLI**

Direttore Cassa Edile Provincia di Terni

## FOCUS SUL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE

**"EDILIZIA ARTIGIANATO:**

**UNA SFIDA PER IL FUTURO DEL SETTORE"**

Ne parliamo con:

**DANIELA SCACCIA**

Segretario Nazionale ANAEPA Confartigianato Edilizia

**PIERANGELO LANINI**

Presidente ANAEPA Confartigianato Edilizia Terni

**ORDINI PROFESSIONALI, CONSULENTI DEL LAVORO, DOTTORI COMMERCIALISTI**

**ORGANIZZAZIONI SINDACALI**

## CONCLUSIONI

**MICHELE MEDORI**

Segretario Confartigianato Imprese Terni

## MODERA

**RICCARDO PICCHIONI**

Responsabile Categorie Confartigianato Imprese Terni



# SUPERBONUS: I CREDITI 'IN ATTESA DI ACCETTAZIONE' NON POSSONO TORNARE AL CEDENTE LO CHIARISCE L'AGENZIA DELLE ENTRATE

Un credito superbonus ceduto dal titolare a una banca ma non ancora accettato non può essere utilizzato dal titolare del bonus; quest'ultimo dovrà attendere il rifiuto del cessionario per ritornare nella disponibilità del credito.

Lo ha chiarito l'Agenzia delle entrate con la **Risposta 130 del 13 maggio 2025**. Il caso riguarda una società che ha sostenuto, nel periodo d'imposta 2022, delle spese di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica su un immobile di sua proprietà, beneficiando del Superbonus.

La società ha ceduto il credito maturato a una banca, nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa, fra cui l'invio all'Agenzia delle apposite comunicazioni. La parte di credito relativa alle spese del primo semestre 2022 è stata regolarmente bonificata dalla banca mentre l'ulteriore credito, imputabile alle spese del secondo semestre 2022, anch'esso ceduto alla banca, ad oggi è in 'attesa di accettazione'.

La società, quindi, chiede **chiarimenti sull'utilizzo del credito superbonus che è ancora in sospeso** e, in particolare:

- 1.come poter recuperare le quattro rate relative alla detrazione del secondo semestre, nel caso in cui la banca rifiutasse tale credito;
- 2.sempe in caso di rifiuto da parte della banca, se può optare per la ripartizione in 10 anni (articolo 2, comma 3-sexies del DL n. 11/2023) presentando la dichiarazione integrativa relativa al periodo d'imposta 2023;
- 3.se, in alternativa, può optare per la ripartizione decennale direttamente con la dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2024.

L'Agenzia ricorda che i crediti derivanti da cessioni o sconti validamente comunicati in ciascun mese sono resi disponibili, entro il giorno 10 del mese successivo, nella procedura web denominata 'Piattaforma cessione crediti' accessibile dall'area riservata del sito delle Entrate.

I crediti ricevuti (ossia i crediti che altri soggetti hanno ceduto all'utente, oppure che sono maturati direttamente in capo allo stesso utente) sono distinti tra crediti 'in attesa di accettazione', 'accettati' e 'rifiutati' da parte dell'utente medesimo. I crediti maturati in capo allo stesso utente (prima cessione) sono già impostati come 'accettati'.

Se tali crediti sono rifiutati dal cessionario rimangono indicati nel prospetto ma non sono utilizzabili in compensazione tramite modello F24 dal titolare della detrazione; questi può cedere nuovamente i crediti rifiutati (inviando una nuova comunicazione di cessione) o usufruire della detrazione nella propria dichiarazione dei redditi.

In pratica - spiega il Fisco -, **se il credito è 'in attesa di accettazione' da parte del cessionario, è preclusa la fruizione da parte dell'originario titolare del bonus**.

Quest'ultimo dovrà attendere il rifiuto del cessionario per ritornare nella disponibilità del credito.

Dunque, per quanto riguarda il primo quesito, l'Agenzia chiarisce che il credito 'in attesa di accettazione' da parte della banca cessionaria, non è nella disponibilità dell'istante. Quest'ultimo quindi dovrà contattare la banca e chiedere di procedere con l'accettazione o il rifiuto, essendo l'amministrazione estranea a tale rapporto.

In merito al secondo quesito, l'Agenzia risponde che la società potrà utilizzare il credito maturato nella propria dichiarazione, ripartito in 4 rate, solo in caso di rifiuto della banca. In tale circostanza, ai fini della fruizione delle prime due rate, la società dovrà integrare le dichiarazioni trasmesse con riferimento ai periodi d'imposta 2022 e 2023, considerato che, alla data di invio dell'istanza, sono già decorsi i termini ordinari di presentazione della dichiarazione dei redditi per gli anni indicati.

Infine, per quanto riguarda il terzo quesito, l'Agenzia fa presente che, per le spese del 2022, la società non potrà ripartire la detrazione in 10 rate annuali, in luogo delle ordinarie 4, presentando la dichiarazione integrativa. Ciò in quanto la stessa normativa prevede che tale opzione possa essere esercitata solo nella dichiarazione dei redditi relativa al 2023, a condizione che la rata di detrazione relativa al periodo d'imposta 2022 non sia stata indicata in dichiarazione.

Va rilevato, sottolinea l'Agenzia, che l'istituto della dichiarazione integrativa è finalizzato a sanare errori ed omissioni del contribuente e non può essere utilizzato a seguito di un ripensamento di scelte già effettuate in sede dichiarativa.



# LAVORI IN EDILIZIA LIBERA SENZA CILA

## ELENCO OPERE E DETRAZIONI

Rifare l'impianto elettrico, le tubature del bagno o i sanitari, tinteggiare le pareti, realizzare un controsoffitto: sono tutti lavori di ristrutturazione che non richiedono alcuna pratica burocratica, che si possono quindi realizzare in regime di "edilizia libera". Molti di questi rientrano anche nei bonus edilizi.

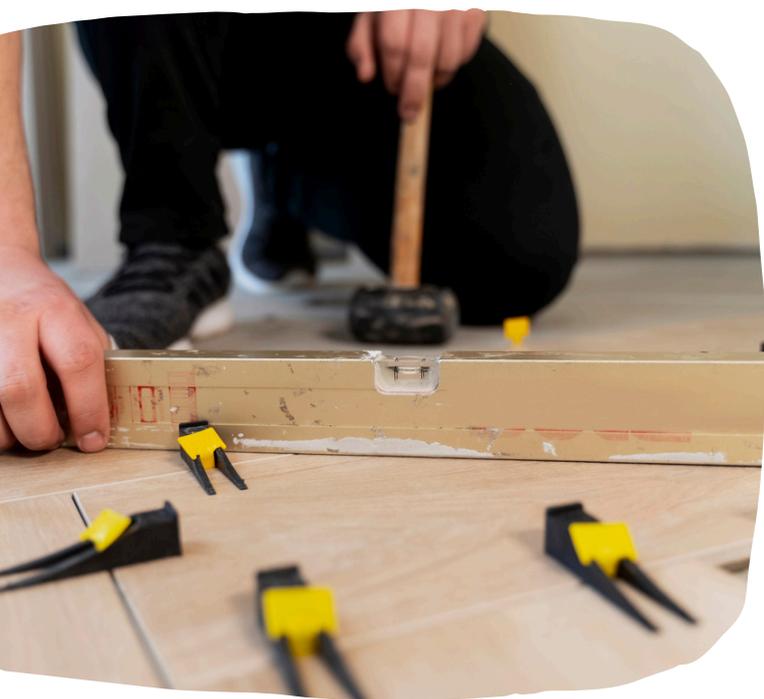
L'elenco delle opere che non richiedono un titolo abilitativo (SCIA, CILA o permesso di costruzione) è contenuto nel DM Trasporti 2 Marzo 2018. Si tratta di un provvedimento in base al quale è stato istituito un **Glossario Unico delle opere edilizie** che individua categorie di intervento e abilitazioni necessarie per compierle.

### MANUTENZIONE E TITOLI ABILITATIVI

La distinzione fra lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria è contenuta nell'articolo 3, comma 1, lettera a, del Dpr 380/2001.

**Manutenzione ordinaria:** opere di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture e opere necessarie a mantenere funzionanti gli impianti tecnologici esistenti, attraverso opere sostanzialmente di riparazione dell'esistente, o in ogni caso senza apportare modifiche. Esempio: sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane con serrande, senza modifica della tipologia di infisso.

**Manutenzione straordinaria:** opere volte a rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, senza alterare volumi e cambiare destinazioni d'uso. Dunque, una categoria di intervento che «*corrisponde al criterio dell'innovazione nel rispetto dell'immobile esistente*». Esempio: sostituzione infissi esterni e serramenti o persiane con serrande, con modifica di materiale o tipologia di infisso.



I lavori realizzabili in edilizia libera senza CILA (Comunicazione Inizio Lavori) sono quelli di manutenzione ordinaria, ossia:

- Riparazione, sostituzione o rinnovamento di: **pavimentazione** interna o esterna, **intonaco** interno o esterno, elementi decorativi della facciata, opere di **lattomeria** (come la grondaia) e impianti di scarico, **rivestimento** interno ed esterno, **serramenti e infissi** interni ed esterni.
- Installazione, riparazione, sostituzione o rinnovamento di **inferriate** o altri **sistemi anti-intrusione**.
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento elementi accessori, rifiniture: rifinitura **scale, scala retrattile e di arredo**.
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma di **parapetto e ringhiera**.
- Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali: **manto di copertura**.
- Riparazione, sostituzione, installazione di **controsoffitto** non strutturale.
- Riparazione, rinnovamento di controsoffitto strutturale.
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma di comignolo o terminale a tetto di impianto **estrazione fumi**.
- Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma: **ascensore** e impianti di sollevamento verticale.
- Riparazione, sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi, messa a norma: **rete fognaria** e rete dei sottoservizi.
- Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, messa a norma: **impianto elettrico**.
- Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica, messa a norma: **impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas**.
- Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico, messa a norma: **impianto igienico e idro-sanitario**.
- Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento, messa a norma: **impianto di illuminazione esterno**.
- Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione, messa a norma: **impianto di protezione antincendio**.

segue a pag. 6

# LAVORI IN EDILIZIA LIBERA SENZA CILA

## ELENCO OPERE E DETRAZIONI

- Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione, messa a norma: impianto di estrazione fumi, **impianto di climatizzazione**.
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma: **antenna/parabola** e altri sistemi di ricezione e trasmissione, **punto di ricarica per veicoli elettrici**.

### ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma: ascensore e montacarichi, (purché non incida sulla struttura portante), servoscala e assimilabili.
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: rampa, apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario, dispositivi sensoriali.

### AREE PERTINENZIALI

- Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento: intercapedine, locale tombato, pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi, vasca di raccolta delle acque.

### AREE LUDICHE E ARREDAMENTO PERTINENZE

- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: opera per arredo da giardino (es: barbecue, fontana, muretto), gazebo, giochi per bambini, pergolato, ricovero per animali domestici e da cortile, ripostiglio per attrezzi, tenda a pergola.

### ALTRI INTERVENTI

- Pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma.

- Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma.
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni ecc.
- Movimenti di terra: manutenzione, gestione e livellamento di terreno agricolo e pastorale, manutenzione e gestione di vegetazione spontanea e di impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.
- Serre mobili stagionali: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento.
- Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico.
- Manufatti leggeri in strutture ricettive: installazione, riparazione e rimozione.

Ricordiamo infine le novità del **Decreto Salva Casa**, che ha fatto rientrare ulteriori opere tra quelle di edilizia libera, ad esempio **l'installazione di VePA (vetrate panoramiche amovibili)** nei porticati degli edifici e le opere di **protezione da sole e agenti atmosferici** (tende e pergole) addossate o annesse agli immobili, perché non determinino spazi chiusi e non disturbino l'estetica o creino ingombro.

## Bonus edilizi per abbattimento di barriere architettoniche: le regole 2025

L'agevolazione edilizia che consente di realizzare interventi sulle barriere architettoniche presenti in edifici esistenti è **applicabile fino al 31 dicembre 2025**. L'agevolazione, introdotta dalla di bilancio 2022, è dedicata ai contribuenti che effettuano interventi per superare o eliminare le barriere architettoniche ai fini della mobilità verticale delle persone con difficoltà di deambulazione, per le spese sostenute fino a un importo massimo che varia da 30mila a 50mila euro, a seconda dell'edificio su cui vengono eseguiti i lavori. Rientrano tra gli interventi agevolati quelli effettuati:

- per l'eliminazione delle barriere architettoniche come **ascensori, servoscala, montascale, rampe, montacarichi e piattaforme elevatrici**;
- per la realizzazione di **strumenti di domotica idonei a favorire la mobilità interna ed esterna** delle persone portatrici di handicap grave, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 1992;
- interventi di **automazione degli impianti** degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche;
- in caso di sostituzione dell'impianto, anche per le **spese di smaltimento** e bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito.

L'agevolazione consiste in una **detrazione IRPEF al 75%**, calcolata considerando come importo massimo:

- **50mila euro**, per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- **40mila euro** da moltiplicare per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, che dev'essere composto da due a otto unità immobiliari;
- **30mila euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, sempre composto da più di otto unità immobiliari.

# SPAZIO Casa



Mostra Mercato di Confartigianato  
Imprese Terni

EDILIZIA • IMPIANTI • ARREDI • MANUTENZIONE DEL VERDE • SOSTENIBILITA'

# 6-7-8 Giugno 2025 Montecastrilli

**Centro Fieristico**

📍 Via della Fiera Montecastrilli (TR) - Umbria

Nei tre giorni sarà allestito

**INTERNATIONAL STREET FOOD**

a cura di AIRS - Associazione Italiana Ristoratori di Strada - Confartigianato Imprese



Con il patrocinio



Regione Umbria



Provincia di Terni



Comune di Montecastrilli



CAMERA DI COMMERCIO  
DELL'UMBRIA

Con il contributo



SGP  
GRANDI  
EVENTI

ANCOS  
aps